



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2020

Skogsfond Baltikum AB (publ) 1 januari – 31 december 2020

Rapportdatum: 26 februari 2021

ÖVERSIKT januari - december 2020

- Markinnehavet uppgick till 7 087 hektar (711)
- Uppskattad virkesvolym var 646 000 kubikmeter stående skog (57 000)
- Bokfört värde för mark- och skogstillgångar var 17 960 TEUR (1 872)
- Värdeförändring skog under året var +1 469 TEUR (+613)
- Resultat efter skatt uppgick till 922 TEUR (466)
- Resultat hänförligt till A-aktierna uppgick till 823 TEUR (395)
- Resultat per A-aktie uppgick till 6,58 EUR (41,46)
- NAV per A-aktie var 102,8 EUR (98,72) motsvarande 1 033 SEK (1034)
- Nyemissioner tillförde 4 498 TEUR (10 049)
- Lån upptogs i bank successivt under året 4 277 TEUR (0)
- Belåningsgraden var 24 % (0)
- Kassen uppgick till 1 607 TEUR (7 518)

(Uppgifter inom parentes avser motsvarande period föregående år.)

Detta är Skogsfond Baltikum

Skogsfond Baltikum AB (publ) är ett svenskt aktiebolag som investerar i skogsfastigheter i Baltikum där priserna är väsentligt lägre än i Sverige. Bolaget drivs inom ramen för lagen om alternativa investeringsfonder med krav på utsedd AIF-förvaltare och förvaringsinstitut. Målsättningen är att leverera en årlig genomsnittlig avkastning på 7-9 % genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Placeringshorisonten är åtta år och bolagets aktie SKOG A är sedan 2019-06-28 upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden.

Verksamheten under 2020, vd-ord

2020 har varit ett händelserikt och utmanade år då Skogsfond Baltikum växt kraftigt samtidigt som verksamheten har tvingats hantera och anpassa oss till den värsta pandemin på 100 år. Under året har bolaget utvecklats från att vara relativt nystartat med drygt 700 hektar skogsmark i Lettland till att tiodubbla markinnehavet. Skogsfond Baltikum konstaterar att affärsmodellen fungerar och att leveranser skett enligt investeringsplan även i dessa tuffa tider. Förankrade i vår affärsmodell och erfarenhetsbaserade arbetssätt arbetar bolaget med att ständigt förbättra verksamheten, både i Sverige och lokalt på plats i Lettland och Litauen.

Carl Olén

Verkställande direktör

Skogsfond Baltikum AB (publ)

Kapitalanskaffning och upptagna lån

I februari tillfördes Skogsfond Baltikum cirka 6,3 MSEK före emissionskostnader genom en riktad emission om 6 050 nya A-aktier.

I juni tillfördes Skogsfond Baltikum cirka 40,9 MSEK före emissionskostnader. Totalt tecknades 38 184 nya A-aktier av drygt 200 investerare.

Kapitalanskaffningskostnader för perioden var 367 TEUR, och inkluderar kostnader som delvis upparbetades i samband med den publika nyemissionen som genomfördes under november till december år 2019 då 87,2 MSEK tillfördes.

Ackumulerat investerat kapital till dags dato i Skogsfond Baltikum är cirka 152,2 MSEK. Ackumulerad kapitalanskaffningskostnad motsvarar 4,9 % (varav investeringsavgift 2,4 %).

I början av 2020 kommunicerades att Skogsfond Baltikum inlett samarbete med SEB i Lettland kring refinansiering av bolagets skog i syfte att utöka skogsinnehavet i enlighet med investeringsplanen. Totalt upptogs lån om 4 277 TEUR under året, varav merparten nu är investerat i skog. Skogsfastigheterna i Litauen är dock inte pantsatta och inga lån är upptagna i landet. Koncernens soliditet är 77,5 % (97,3 %). Aktuell belåningsgrad är totala lån dividerat med totala tillgångar, det vill säga 24 %, och maximal långsiktig belåningsgrad är 30 % enligt investeringspolicyn.

Omsättning, kostnader och resultat

Årets omsättning från jaktarrenden, jordbruksarrenden och avverkning var 5 TEUR (0).

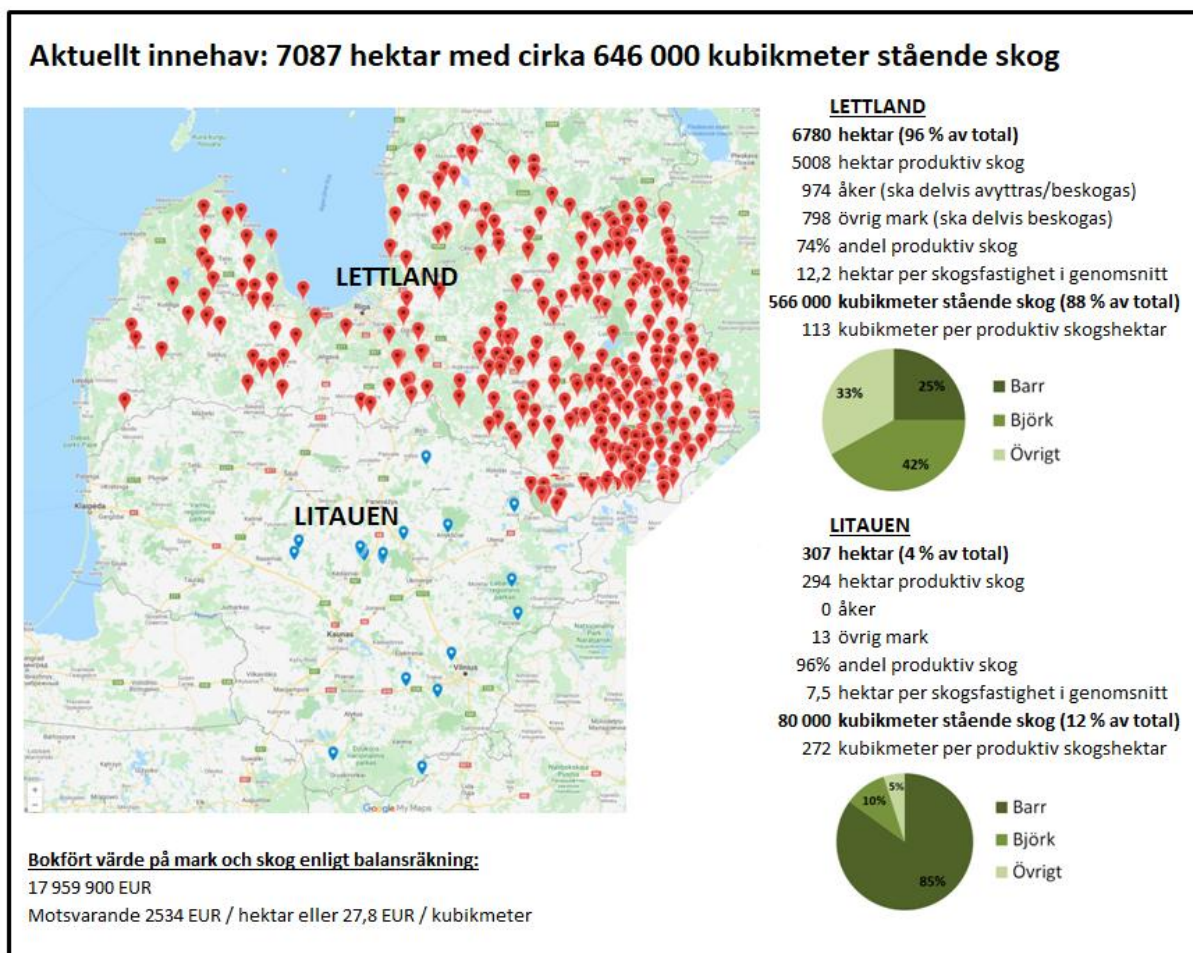
Bolagets totala kostnader uppgick till -552 TEUR (-156). Moderbolaget i Sverige hade kostnader för AIF-förvaltning, förvaringsinstitut, börsplats, legal rådgivning och övrigt. Dotterbolagen i Lettland och Litauen hade kostnader för skogsförvaltning, ränta och övrigt.

Resultatet påverkades av värdeförändring av verkligt värde på skog, vilket är skillnaden mellan bokfört anskaffningsvärde och det beräknade verkliga värdet för koncernen. Värdeförändringen för 2020 påverkade resultatet positivt med 1 469 TEUR (613).

Resultat efter skatt för 2020 uppgick till 922 TEUR (466), varav hänförligt till A-aktier 823 TEUR (395), vilket motsvarar 6,58 EUR per aktie (41,46). På sidan 12 i denna kommuniké finns förklaring och beräkning av resultatfördelningen mellan A-aktier och stamaktier.

Skogsfond Baltikums fastighetsinnehav

Skogsfond Baltikum inledde år 2020 med 711 hektar i balansräkningen. Under 2020 har 6 376 nya hektar skog och mark förvärvats och lagt till i balansräkningen, varav 117 hektar registrerats i landboken under januari 2021. Förvärvade skogsfastigheter bokförda i balansräkningen 2020-12-31 var således 7 087 hektar.



Ett flertal av de med en pin utlokaliserade platserna på kartan ovan består av många skogsfastigheter i direkt anslutning eller nära anslutning till varandra. När flera skogsfastigheter förvärvas i närheten av varandra uppnås effektivitetsvinster vid skogsförvaltningen, vilket uppstår i takt med att innehaven ökar och fler skogsfastigheter förvärvas inom t.ex. samma kommun.

Genomförda förvärvsinventeringar på de förvärvade skogsfastigheterna ser generellt sett bättre ut än beräknade volymer från statlig skogsdata. Beräknade volymer i denna rapport är baserade på statlig skogsdata. Bolaget planerar att ta fram nya skogsbruksplaner och uppdatera skoglig data under förvaltningsfasen.

Skogsförvaltning inriktad på lönsam tillväxt

Förvaltning och skötsel av skogstillgångarna i Lettland inriktas främst på tillväxtfrämjande åtgärder som röjning, gallring och plantering. Fokus är att särskilt öka tillväxten av högvärdessortimenten gran och tall (långfiber) samt björk (kortfiber), vilka är de trädslag som har högst avverkningsnetto per kubikmeter. Björken i Lettland ges bra betalt och industrin för att använda björk är mer utvecklad jämfört med Sverige. Då marken i Lettland ofta är bördig och skogen relativt ung är röjningsarbetet särskilt viktig för att skapa god tillväxt och långsiktig värdeutveckling. Bolaget kommer att beskoga en del obrukad åkermark och i den mån det är lämpligt avyttra åkermark.

Skogarna i Litauen är något mer virkesrika och en större andel av arealen är slutavverkningsmogen jämfört med Lettland men inga avverkningar har skett i Litauen ännu.

Eget kapital per A-aktie (NAV)

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital, NAV, per A-aktie på basis av de förvärv som bokförts i balansräkningen per 2020-12-31. Beräknat NAV per A-aktie var 102,8 EUR vilket motsvarar 1 033 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,05 SEK/EUR.

Rapporterat eget kapital per A-aktie (NAV)				
Datum	EUR / A-aktie	Omräkningskurs SEK / EUR	SEK / A-aktie	Aktiekurs
2020-12-31	102,8	10,05	1033	1010
2020-09-30	104,7	10,57	1107	1010
2020-06-30	102,2	10,47	1070	1080
2020-03-31	105,4	10,91	1150	1040
2019-12-31	98,72	10,47	1034	1330

NAV per A-aktie har ökat med 4,1 EUR motsvarande -1 SEK, jämfört 2020-12-31 mot föregående år 2019-12-31. Valutaeffekten var -43 SEK på grund av stärkt svensk krona mellan perioderna.

NAV per A-aktie har minskat med 1,9 EUR per aktie motsvarande -74 SEK, jämfört 2020-12-31 mot föregående kvartal 2020-09-30. Valutaeffekten var -54 SEK på grund av stärkt svensk krona mellan perioderna.

Värdeförändring skog

Verkligt värde av växande skog har beräknats på de tillgångar som fanns i balansräkningen per den 31 december 2020. Värdet beräknas genom att beräkna tillväxt, avverkningar och sedan diskontera en 100-årig serie av uppskattade avverkningsvolymerna och försäljningsintäkter minskat med skogsförvaltningskostnader. Diskonteringsräntan är 7,25 %. Värdeförändringen på skogen under perioden var cirka +1 469 TEUR (+613) och beror på att de under året tillträdde 6 376 hektaren redovisas till verkligt värde i balansräkningen, vilket är högre än förvärvskostnaden.

Tre anlitade förvärvsteam och dess ersättningar

Under året arbetade tre förvärvsteam för bolaget i Baltikum:

- **Norra Lettland;** förvärvsansvarig Valerijs Ginko i förvärvsbolaget VDI, där Valerijs är styrelseledamot. VDI var under 2020 ett närstående bolag.
- **Södra Lettland;** förvärvsbolaget Kupica, där Carl Olén ägde 50 % och Sten Hamring 50 %. Kupica var under 2020 ett närstående bolag, men sedan periodens utgång har Carl Olén sålt sitt aktieinnehav i bolaget för att eliminera potentiell risk för intressekonflikt.
- **Litauen;** förvärvsansvarig är Anders Olsson i förvärvsbolaget Misko Valdymas. Misko Valdymas är inte ett närstående bolag.

Ersättning betalas ut till ovanstående bolag först när skogsförvärv genomförts och en skogsfastighet har registrerats i landboken. Ungefär hälften av inkomna erbjudanden är relevanta enligt bolagets förvärvskriterier. Normalt sett förvärvas sedan mindre än en tredjedel av den mark som valts ut för mer ingående analys och inventering. Endast förvärvad mark är föremål för ersättning och ingen ersättning betalas ut för analyserad och inventerad skogsmark som ej leder till affär.

Lettland: Ersättning till bolagen Kupica och VDI var 70 EUR per förvärvad hektar, vilket motsvarade cirka 3 % på förvärvspriset. Detta är att jämföra med flera andra aktörer i landet som tar provisionsarvode på cirka 5 % på genomförd affär. Eventuell kostnad för mellanhandsprovision i Lettland bärs av VDI och Kupica.

Litauen: Ersättningen till Misko Valdymas var cirka 3 % på förvärvspriset. I vissa fall utbetalades också extern mellanhandsprovision till en digital auktionsfirma.

Närstående transaktioner

Förmedlingsprovision i Lettland har utgått till närstående bolag på förvärvade och registrerade hektar under perioden. 301 TEUR har betalats till VDI för 4 294 registrerade hektar och 143 TEUR har betalats till Kupica för 2 037 registrerade hektar under perioden. Affärerna är genomförda på marknadsmässiga villkor och bolagets syn är att andra aktörer i Lettland inte hade kunnat erbjuda inventerad och kvalitetssäkrad skog i den takt våra två dedikerade förvärvsteam har gjort i Lettland under 2020.

Arvode på 10 TEUR plus moms har utbetalats till närstående bolaget Domses Invest AB för upprättande av investeringsprospektet i samband med nyemissionen som genomfördes i maj-juni 2020.

Marknaden för skogsråvara och skogsfastigheter

Under 2020 har virkespriserna generellt varit relativt låga till följd av en minskad efterfrågan på grund av pandemin och delvis fulla massavedslager i Sverige. Priserna på framförallt sågtimmer har dock repat sig andra halvan av 2020 och pristrenderna för skogsråvara generellt var på uppåtgående i slutet av 2020. Under inledningen av 2021 har priset på skogsindustrirelaterade produkter fortsatt att stiga.

Intresset för skogsfastigheter i Lettland har ökat under 2020 och konkurrensen har hårdnat. Marknaden för skogsfastigheter i Litauen var i början av 2020 köparens marknad men normaliserades något under andra halvan av året.

Ledningen för Skogsfond Baltikum bedömer att marknaden för fortsatta förvärv av enskilda skogsfastigheter och mindre fastighetsportföljer kan vara fortsatt gynnsam, givet att det finns aktörer som även fortsatt är i behov av att sälja.

Aktien

I maj-juni 2020 genomfördes publik nyemission av A-aktier som tillförde bolaget cirka 3,9 MEUR (40,9 MSEK) före emissionskostnader. Antalet A-aktier ökade med 38184 st. Bolagets aktier är denominerade i euro och genom nyemissionen ökade aktiekapitalet med 18 710,16 EUR till 120 520,40 EUR. Totalt uppgick antalet aktier efter registrering av emissionen till 245 960 st varav 145 960 st A-aktier med en röst vardera och 100 000 st stamaktier med 10 röster vardera. A-aktien är upptagen för handel på NGM Nordic AIF Sweden sedan 2019-06-28.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skogsfastigheter kan påverkas negativt av t.ex. skadedjursangrepp, extrem väderlek eller brand. Fastigheterna kommer att ha en geografisk spridning och skulle en eller några fastigheter påverkas negativt är inverkan på det totala beståndet begränsat.

Verksamheten består till största delen av förvärv av skogsfastigheter och förvaltning av dessa. En av de största riskerna för aktieägarnas framtida avkastning, består i att värdet på fastigheterna inte ökar över tid eller minskar.

Bolagets investeringar kan delvis finansieras genom upptagande av lån och Bolagets kassaflöde är således känsligt för förändringar i räntenivån och belåningsgrad. Värdet av Bolagets fastighetsinvesteringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av räntenivåerna.

Bolaget är och kommer även framöver att vara verksamt på marknader och inom sektorer som delvis existerar inom ramen för politisk styrning och/eller lagstiftning och regleringar av olika slag. Ändringar i lagar, regelverk eller den politiska situationen på olika marknader där Bolaget och/eller dess kunder är verksamma kan påverka Bolagets lönsamhet och framtidsutsikter.

Alla tre baltiska länder har Euro som valuta och Bolaget har Euro som redovisningsvaluta. Bolagets finansiering sker till stor del i svenska kronor medan tillgångarna som förvärvas värderas i Euro i bokföringen medan aktien är fortsatt noterad i svenska kronor. Det föreligger således en valutarisk.

De baltiska staternas geografiska placering har lett till en ökad debatt om eventuella risker vad gäller relationen till deras grannländer. I och med de Baltiska ländernas medlemskap i både NATO, EU och Eurosamarbetet bedöms risken som låg. Skulle en påtaglig förändring i relationen mellan länderna i regionen inträffa kan effekterna bli negativa på värdet av skogsfastigheter och därigenom påverka avkastning och framtidsutsikter negativt.

Genom anlitad extern AIF-förvaltare har Skogsfond Baltikum AB (publ) avtal som tillsätter erforderliga resurser för att följa och minimera de risker som från tid till annan aktualiseras eller som finns upptagna i bl.a. emissionsprospekt. Fondens tillgångar värderas regelbundet av licensierad och oberoende värderare, för att uppnå en god och objektiv uppfattning av tillgångarnas marknadsvärde på gjorda investeringar.

Styrelseförändringar under perioden

- Vid årsstämman 17 juni 2020 valdes Daniel Palm till ny ledamot och styrelsens ordförande. Carl Olén kvarstod som vd men avgick som styrelseledamot. Valerijs Ginko kvarstod som förvärvsansvarig i Lettland men avgick som styrelseledamot.
- 11 september 2020 lämnade Fredrik Zetterström styrelsen på egen begäran.
- Vid extra bolagsstämma 15 december 2020 valdes följande personer in som nya styrelseledamöter: Sture Karlsson, Petter Tiger, Christina Lindbäck, Peter Montgomery, Anders Bennström, Daniel Magnusson.

Redovisningsprinciper och revision

Bolaget tillämpar IFRS och följer IAS 34. Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Kommande rapporter

Årsredovisning 2020: 2021-04-28

Halvårsrapport 2021: 2021-08-27

Årsstämma

Årsstämma är planerad 2021-06-16 och kallelse kommer att ske i sedvanlig ordning och meddelas genom pressmeddelande. Ingen utdelning föreslås för år 2020.

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna rapport ger en rättvisande översikt av moderföretagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 26 februari 2021

Daniel Palm, styrelseordförande

Petter Tiger, ledamot

Christina Lindbäck, ledamot

Daniel Magnusson, ledamot

Sture Karlsson, ledamot

Peter Montgomery, ledamot

Anders Bennström, ledamot

Carl Olén, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Carl Olén, vd

+46 (0)70 334 51 02

carl.olen@skogsfondbaltikum.se

REDOVISNING AV EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Koncernen

RESULTATRÄKNING, TEUR	Helår 2020	Helår 2019	Andra halvåret 2020	Andra halvåret 2019
Nettoomsättning	5,2	0,0	-0,6	0,0
Råvaror och förnödenheter	-31,0	0,0	-23,2	0,0
Övriga externa kostnader	-422,4	-110,0	-268,3	-85,6
Personalkostnader	-17,1	-3,8	-9,1	-3,8
Avskrivningar	-8,3	0,0	-4,2	0,0
Rörelseresultat	-473,6	-113,8	-305,4	-89,4
Resultat från finansiella investeringar				
Finansiella intäkter	0,0	0,2	0,0	-8,4
Finansiella kostnader	-73,4	-42,8	21,6	-42,8
Finansnetto	-73,4	-42,6	21,6	-51,2
Resultat efter finansiella poster	-547,0	-156,4	-283,8	-140,6
Förändring av verkligt värde på skog	1 469,2	613,1	4,8	613,1
ÅRETS RESULTAT	922,2	456,7	-279,0	472,5

AKTIEDATA, EUR	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Genomsnittlig antal stamaktier, st	100 000	100 000
Genomsnittligt antal A-aktier, st (inkl ej reg)	125 161	9 519
Antal stamaktier, st	100 000	100 000
Antal A-aktier, st (inkl ej registrerade)	145 960	101 726
Resultat per stamaktie	0,99	0,62
Resultat per A-aktie	6,58	41,46
Eget kapital per stamaktie	2,10	1,11
Eget kapital per A-aktie (inkl ej registrerade)	102,75	98,72

Koncernen fortsättning

BALANSRÄKNING, TEUR	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Mark	6 873,8	624,0
Biologiska anläggningstillgångar (skog)	11 086,1	1 248,6
Inventarier	0,5	0,4
Nyttjanderättigheter	10,7	18,7
Summa anläggningstillgångar	17 971,1	1 891,7
Omsättningstillgångar		
Tecknat, ej inbetalat aktiekapital	-	1 022,9
Kortfristiga fordringar	39,8	6,8
Kassa och bank	1 608,4	7 518,3
Summa omsättningstillgångar	1 648,2	8 548,0
SUMMA TILLGÅNGAR	19 619,3	10 439,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	15 207,8	10 153,8
Avsättningar	10,7	18,7
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 277,4	-
Leverantörsskulder	26,1	215,0
Övriga skulder	97,3	52,2
Summa skulder	4 400,8	267,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 619,3	10 421,0
Soliditet	77,5%	97,3%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2019	49,0	0,0	0,0	49,0
Årets resultat	-	-	456,7	456,7
Nyemission A-aktier	8,7	1 668,3	-	1 677,0
Inbetald ej registrerad emission A-aktier	41,1	8 282,2	-	
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352,2	-	-352,2
Utgående eget kapital 31 december 2019	98,8	9 598,3	456,7	10 153,8
Ingående eget kapital 1 januari 2020	98,8	9 598,3	456,7	10 153,8
Årets resultat stamaktier	-	-	99,0	99,0
Årets resultat A-aktier	-	-	823,2	823,2
Nyemissioner A-aktier	21,7	4 476,7	-	4 498,4
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-366,6	-	-366,6
Utgående eget kapital 31 december 2020	120,5	13 708,4	1 378,9	15 207,8

Koncernen fortsättning

KASSAFLÖDESANALYS, TEUR	Helår 2020	Helår 2019	Andra halvåret 2020	Andra halvåret 2019
Rörelseresultat	-473,6	-113,8	-305,4	-89,4
<i>Justeringsposter:</i>				
- Avskrivningar	8,3	7,2	4,2	7,2
- Betalade räntor	-53,8	0,0	-43,5	0,0
Valutadifferenser	0,0	0,2	0,0	0,2
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-519,1</i>	<i>-106,4</i>	<i>-344,7</i>	<i>-82,0</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	846,1	-762,5	-58,8	-816,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	327,0	-868,9	-403,5	-898,8
<u>Investeringsverksamheten</u>				
Investeringar i mark	-6 249,8	-624,0	-1 211,8	-624,0
Investeringar i biologiska anläggningstillgångar	-8 368,3	-635,5	-3 133,3	-635,5
Investeringar i nyttjanderättigheter	-8,0	-7,2	-8,0	-7,2
Investeringar i maskiner och inventarier	-0,4	-0,4	0,1	-0,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 626,5	-1 267,1	-4 353,0	-1 267,1
<u>Finansieringsverksamheten</u>				
Nyemissioner	4 498,4	10 049,3	-2,1	8 323,3
Upptagande av långfristiga lån	4 277,4	0,0	989,4	0,0
Kapitalanskaffningskostnader	-366,6	-352,2	-8,9	-283,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 409,2	9 697,1	978,4	8 040,3
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 890,3	7 561,1	-3 778,1	5 874,4
Likvida medel vid årets ingång	7 518,3	0,0	5 321,4	1 686,7
Valutadifferenser i likvida medel	-19,6	-42,8	65,1	-42,8
Likvida medel vid periodens utgång	1 608,4	7 518,3	1 608,4	7 518,3

Fördelning av redovisat resultat mellan A-aktier och stamaktier

Tröskelvärdet är 3 % per år och endast avkastningen över tröskelvärdet (överavkastningen) är föremål för vinstdelning med stamaktieägarna. A-aktieägarnas insatta kapital är minus emissionskostnader.

År 2020 omfattar 12 månader, dvs fullt tröskelvärdet	3,0%
Insatt nettokapital A-aktier	14 175
Årets resultat	922
Tröskelvärdet = 3 % av nettokapital A-aktier	-425
Överavkastning	497
20 % av överavkastningen tillfaller stamaktieägarna	99
Årets resultat fördelas så att	
A-aktiernas andel uppgick till	823
Stamaktiernas andel uppgick till	99
Totalt	922

Moderbolaget

RESULTATRÄKNING, TEUR	Helår 2020	Helår 2019	Andra halvåret 2020	Andra halvåret 2019
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga externa kostnader	-316,9	-96,0	-225,1	-71,6
Avskrivningar	-8,0	-7,2	-4,0	-7,2
Rörelseresultat	-324,9	-103,2	-229,1	-78,8
Resultat från finansiella investeringar				
Finansiella intäkter	0,0	0,2	0,0	-8,4
Finansiella kostnader	-19,7	-42,8	65,0	-42,8
Finansnetto	-19,7	-42,6	65,0	-51,2
ÅRETS RESULTAT	-344,6	-145,8	-164,1	-130,0

BALANSRÄKNING, TEUR	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Andelar i dotterföretag	12 356,0	1 453,5
Nyttjanderättstillgångar	10,7	18,7
Summa anläggningstillgångar	12 366,7	1 472,2
Kortfristiga fordringar	17,6	1 029,0
Kassa och bank	1 013,3	7 308,8
Summa omsättningstillgångar	1 030,9	8 337,8
SUMMA TILLGÅNGAR	13 397,6	9 810,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	13 338,5	9 551,3
Avsättningar	10,7	18,7
Leverantörsskulder	6,4	213,5
Upplupna kostnader	42,0	26,5
Summa skulder	48,4	240,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 397,6	9 810,0
Soliditet	99,6%	97,4%

AKTIEDATA	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Genomsnittlig antal stamaktier, st	100 000	100 000
Genomsnittligt antal A-aktier, st (inkl ej reg)	125 161	9 519
Antal stamaktier, st	100 000	100 000
Antal A-aktier, st (inkl ej registrerade)	145 960	101 726
Totalt antal aktier	245 960	201 726

Moderbolaget fortsättning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 27 december 2018	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	-	-	-145,8	-145,8
Bolagsbildning	49,0	-	-	49,0
Nyemission A-aktier	8,7	1 668,3	-	1 677,0
Inbetald ej registrerad emission A-aktier	41,1	8 282,2	-	8 323,3
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352,2	-	-352,2
Utgående eget kapital 31 december 2019	98,8	9 598,3	-145,8	9 551,3
Ingående eget kapital 1 januari 2020	98,8	9 598,3	-145,8	9 551,3
Årets resultat	-	-	-344,6	-344,6
Nyemissioner A-aktier	21,7	4 476,7	-	4 498,4
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-366,6	-	-366,6
Utgående eget kapital 31 december 2020	120,5	13 708,4	-490,4	13 338,5

KASSAFLÖDESANALYS, TEUR	Helår 2020	Helår 2019	Andra halvåret 2020	Andra halvåret 2019
Rörelseresultat	-324,9	-103,2	-229,1	-78,8
<i>Justeringsposter:</i>				
- Avskrivningar	8,0	7,2	4,0	7,2
- Betalade räntor	-0,1	0,0	-0,1	0,0
Valutadifferenser	0,0	0,2	0,0	0,2
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-317,0</i>	<i>-95,8</i>	<i>-225,2</i>	<i>-71,4</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	819,8	-789,0	-28,4	-843,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	502,8	-884,8	-253,6	-914,7
<u>Investeringsverksamheten</u>				
Investering i andelar i dotterföretag	-10 902,5	-1 453,5	-2 502,5	-1 453,5
Investeringar i nyttjanderättigheter	-8,0	-7,2	-4,0	-7,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 910,5	-1 460,7	-2 506,5	-1 460,7
<u>Finansieringsverksamheten</u>				
Nyemissioner	4 498,4	10 049,3	-2,1	8 323,3
Kapitalanskaffningskostnader	-366,6	-352,2	-8,9	-283,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 131,8	9 697,1	-11,0	8 040,3
ÅRETS KASSAFLÖDE	-6 275,9	7 351,6	-2 771,1	5 664,9
Likvida medel vid årets ingång	7 308,8	0,0	3 720,6	1 686,7
Valutadifferenser i likvida medel	-19,6	-42,8	63,8	-42,8
Likvida medel vid periodens utgång	1 013,3	7 308,8	1 013,3	7 308,8